

Appartement moderne - 3 pièces - 64 m<sup>2</sup>

Référence CR4041

LA TURBIE (06320)

Prix de vente : 430 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

#### Description :

**DERNIÈRE DISPONIBILITÉ ! HARMONIE & BIEN ÊTRE** Villa Cinque est une petite résidence de 3 étages composée de 19 logements allant du studio au 4 pièces et de 21 places de parking privées. La résidence est idéalement située au cœur du village pittoresque de la Turbie, un lieu unique et paisible pour y vivre en famille et profiter tout au long de l'année de superbes vues entre mer et montagne. Son architecture moderne et contemporaine fait de la Villa Cinque une résidence d'exception offrant un cadre de vie adapté à toute la famille pour un réel bien-être quotidien. **ENTRE MER & MONTAGNE** Au cœur du village de La Turbie, connu pour son Monument « Le Trophée d'Auguste », La Villa Cinque est un havre de paix pour les familles souhaitant une résidence calme et tranquille proche de toutes les commodités. La résidence est idéalement située dans un quartier verdoyant et agréable, proche des commerces, des écoles et des activités culturelles et sportives. Toutes les conditions sont réunies pour une vie de famille parfaite. Accessibilité par le Bus, les accès autoroutiers, proche de Monaco (gare) et de Nice (gare et aéroport international). **UN CADRE RÉSIDENTIEL DE QUALITÉ** La Villa Cinque est une résidence intimiste de 19 logements au style épuré et contemporain. Intégrée parfaitement à l'environnement qui l'entoure, elle a été pensée et conçue pour conserver l'harmonie et le charme du village. Par ses teintes, ses matériaux et son architecture, La Villa Cinque vous séduira par sa modernité et son confort de vie. Ses toits terrasses et ses duplex font de cette résidence un bien recherché sur la région permettant de profiter d'une vue imprenable et d'un cadre de vie sans égal. **DES PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES** La Villa Cinque répond aux critères les plus strictes en matière de confort en satisfaisant à la réglementation thermique RT2012 qui fixe un excellent niveau de performance énergétique. Elle vous offre un confort de vie optimal en vous proposant des prestations raffinées qui satisferont aux standards de qualité les plus élevés. Avec SmartHab, la gestion de l'énergie et du chauffage, le pilotage de l'éclairage et des volets roulants, la sécurité et la prévention des incidents Ce sont de nombreux services connectés et innovants proposés pour la Villa Cinque.

#### Informations générales

Standing	Elevé
Etat intérieur	Très bon état

#### Immeuble

Etage(s)	3
----------	---

#### Aménagements intérieurs

Etage	3
Surface	63,50 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1

#### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
-----------	------------------------

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Balcon(s)	1
Parking(s)	1



**REALISATION**

**5 VILLA CINQUE**  
 5 Route de Menton 06320 La Turbie

Plan de répartition

Lot	Surface (m²)
Lot 1	100,00
Lot 2	100,00
Lot 3	100,00
Lot 4	100,00
Lot 5	100,00
<b>Total</b>	<b>500,00</b>

Plan de répartition

Lot 1

Lot 2

Lot 3

Lot 4

Lot 5

NOTA: S.2.2