

Appartement - 3 pièces - 63 m<sup>2</sup>

CAP D AIL (06320)

**Prix de vente : 620 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 440 €/an | Taxe foncière estimée : 1 540 €/an

**Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 137 lots.**

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3440€ / an**

Référence CR4034



**EXCLUSIVITÉ**

#### Description :

Dans la résidence "le Chevalier", construite en 2001 au pied de la tête de chien et surplombant Cap d'Ail et face au Cap Ferrat, cet appartement situé en dernier étage présente de nombreux avantages: 2 chambres, nombreux rangements, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, une terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée Ouest. Un box fermé. Piscine dans la résidence. A visiter sans plus tarder !

#### Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Habitable

#### Immeuble

Année de construction	2001
-----------------------	------

#### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

#### Environnement

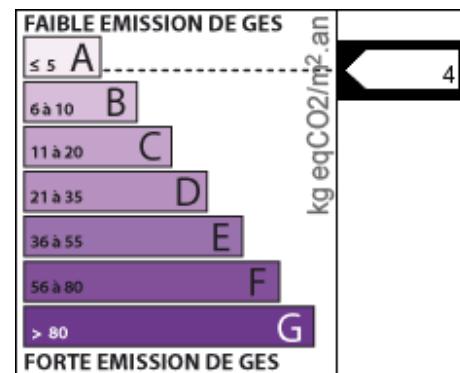
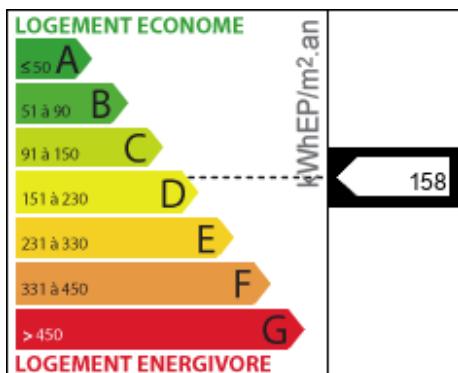
Exposition	Sud-Ouest
------------	-----------

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Garage(s)	1
Parking(s)	1

#### Aménagements intérieurs

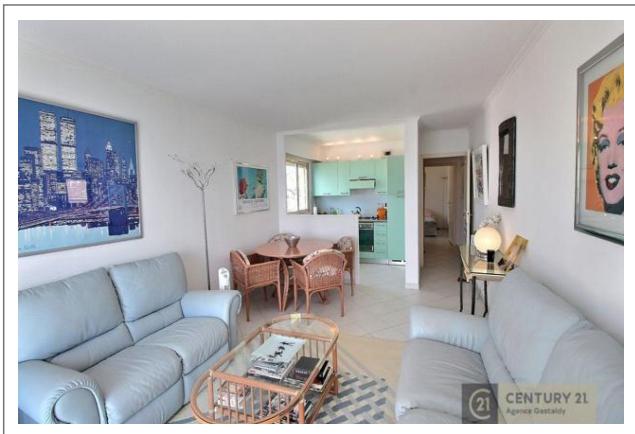
Etage	3
Surface	63,38 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1





**CENTURY 21**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com



CENTURY 21 AGENCE GASTALDY - CAP D'AIL - WWW.GASTALDY.COM

