



**CENTURY 21**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Appartement - 4 pièces - 115 m<sup>2</sup>  
ÈZE (06360)

Référence CR3633

**Prix de vente : 970 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

#### Description :

Èze possède cette atmosphère des lieux uniques au monde. Sa situation est idéale : à la croisée des chemins entre la Principauté de Monaco et l'Italie à l'est, et Nice la Belle et son aéroport International à l'ouest. Ce n'est pas un hasard si les plus beaux hôtels s'y sont implantés. Vivre ici, c'est profiter du rare privilège de vivre heureux dans un écrin de verdure suspendu entre ciel et terre ! Rivaprim signe sa deuxième réalisation de luxe dans le village d'Èze, après la résidence "La Baie des Arts". Élégant et contemporain, son style architectural associe la pureté de lignes sobres et aériennes avec les couleurs intemporelles de la Côte d'Azur : de l'ocre rouge des balcons à la douceur sable des façades. Les appartements sont répartis sur deux étages et offrent des prestations haut de gamme. - Des surfaces généreuses - Des terrasses spacieuses et des jardins privatisés en plus pour certains appartements - Une résidence RT2012 avec des appartements climatisés - Carrelages grès cérame émaillé et faïences par Porcelanosa - Salles de bain design - Domotique : gestion de diverses commandes à distance (éclairage, chauffage/ climatisation, volets roulants, détection des intrusions et contrôle caméras) Dans le prolongement de votre résidence, une magnifique piscine, chauffée 365 jours par an, vous offrira le rare privilège de vous baigner dans une eau à 25°C, quelle que soit la saison, comme si l'été ne s'arrêtait jamais ! Elle deviendra une pièce de vie supplémentaire de votre appartement où vous viendrez vous ressourcer. Ici le chant des cigales sera celui du bonheur, tout simplement. Ici, depuis votre jardin ou votre balcon, l'azur s'étend à l'infini. Le matin, les senteurs de la pinède s'éveillent alors que le soleil monte sur l'horizon. Sur la mer au loin, un yacht rejoint Monaco, un joli voilier croise le pointu d'un pêcheur... Èze en point de mire se dresse sur son éperon rocheux. A midi, savourez un déjeuner en terrasse réchauffée par le soleil généreux et le soir, recevez vos amis à dîner pour contempler l'une des plus belles vues au monde.

#### Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

#### Immeuble

Année de construction 2019

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

#### Environnement

Exposition Sud

#### Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface	114,99 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambre(s)	3





**CENTURY 21**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

