

Appartement - 3 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )

**Prix de vente : 540 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 800 €/an | Taxe foncière estimée : 1 324 €/an

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1800€ / an**

Référence CR4026



### Description :

BAISSE DE PRIX - Cap d'Ail. Exclusivité. A proximité de Monaco, dans une résidence de bon standing, nous vous présentons ce très bel appartement de type 3 pièces et 73 m<sup>2</sup> habitables en très bon état et bénéficiant depuis la terrasse d'une vue imprenable et panoramique sur la Méditerranée. Au rang des prestations et des surfaces annexes, vous trouverez le double vitrage, la climatisation réversible, une belle hauteur sous plafonds (3,10 mètres) et une place de parking privative assez grande pour y garer deux véhicules de gabarit moyen. Un bien rare et unique sur le marché à visiter sans plus tarder.

#### Environnement

Exposition Sud

#### Informations générales

Standing Bon  
Etat intérieur Très bon état

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique  
Eau chaude Individuel

#### Aménagements intérieurs

Etage 3  
Surface 73,68 m<sup>2</sup>  
Pièces 3  
Chambre(s) 2  
Salle(s) d'eau 2

#### Aménagements extérieurs

Balcon(s) 1  
Parking(s) 1









