

Appartement - 4 pièces - 92 m<sup>2</sup>  
Roquebrune-cap-Martin (06190)

**Prix de vente : 990 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 6 720 €/an | Taxe foncière estimée : 1 400 €/an

Référence **FR402931**



### Description :

Situé dans une résidence à proximité du parc et commerces, duplex de 3 chambres avec 2 salles de douche/bains bénéficie d'une vue magnifique sur la mer et Italie. Séjour, cuisine équipée, grandes terrasses d'environ de 200 m<sup>2</sup>, double parking et cave au sous sol. Climatisation. Accès direct à l'appartement par ascenseur.

#### Environnement

|       |     |
|-------|-----|
| Vue   | Mer |
| Calme | Oui |

#### Informations générales

|                |          |
|----------------|----------|
| Etat intérieur | Bon état |
|----------------|----------|

#### Aménagements intérieurs

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Etage            | 4                    |
| Surface (Carrez) | 92,28 m <sup>2</sup> |
| Pièces           | 4                    |
| Chambre(s)       | 3                    |
| Salle(s) de bain | 1                    |
| Salle(s) d'eau   | 1                    |
| Toilette(s)      | 1                    |

#### Détails énergétiques

|            |            |
|------------|------------|
| Chauffage  | Mixte      |
| Eau chaude | Individuel |

#### Aménagements extérieurs

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Terrasse(s) | 200 m <sup>2</sup> |
| Garage(s)   | 2                  |









