

Appartement - 3 pièces - 101 m²
LA TURBIE (06320)

Référence CR3761

Prix de vente : 595 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 340 €/an | Taxe foncière estimée : 1 067 €/an

Description :

La Turbie. A proximité du centre, dans une petite copropriété composée de 6 lots d'habitation, ce splendide appartement / villa sans vis à vis, orienté plein ouest, de 3 pièces et 101 m² habitables (64m² Loi Carrez) dispose d'une terrasse de 98 m² et d'un terrain de 504 m² avec piscine privative ouvrant sur un panorama sensationnel. L'appartement se composant actuellement comme suit: au niveau rez de jardin: vaste séjour avec cuisine ouverte de 55 m², salle de bains avec cabine de douche et à l'étage, 2 chambres mansardées et un dressing indépendant. Ce bien a par ailleurs bénéficié d'une rénovation menée avec gout et dispose à présent de prestations de qualité: marbre au sol, cuisine dernier cri, double vitrage, climatisation réversible, cheminée... A noter également que la création de l'étage supplémentaire en 2014 a été ratifiée par une assemblée générale des copropriétaires, que l'appartement bénéficie de 6 places de stationnement extérieures et que les charges de copropriété y sont minimes (28 € par mois). Un bien d'exception rare et unique sur le marché à découvrir sans attendre!

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Immeuble

Etage(s) 2

Détails énergétiques

Chauffage Individuel

Environnement

Exposition Est

Aménagements extérieurs

Jardin(s) 504 m²
Parking(s) 6

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée
Surface 101,00 m²
Pièces 3
Chambre(s) 2







