

Appartement moderne - 3 pièces - 75 m²
 CAP D'AIL (06320)

Référence CR4018

Prix de vente : 950 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 090 €/an | Taxe foncière estimée : 1 203 €/an

Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 106 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3090€ / an

Description :

Cap d'Ail. Dans une résidence sécurisée de standing avec parc et gardien, nous vous invitons à découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces, d'une surface de 75 m² habitables, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité. (Huisseries en double vitrage Schuko, robinetterie encastrée Axor de la gamme Grauet, Climatisation réversible Daikin, électricité et plomberie refaites à neuf, système de vidéo-surveillance). De la vaste terrasse de 39 m², vous bénéficierez d'une vue exceptionnelle sur la baie de la Mala avec la mer et le Cap Ferrat en toile de fond. Vous pourrez apprécier l'accès à la plage de la Mala en 5 mn à pied et au centre ville en 10 mn à pied. A noter que de nombreuses places de parking collectif sont mis à disposition des résidents pour un stationnement aisés. Un bien rare et unique à découvrir sans tarder.

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

Immeuble

Année de construction	1960
-----------------------	------

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

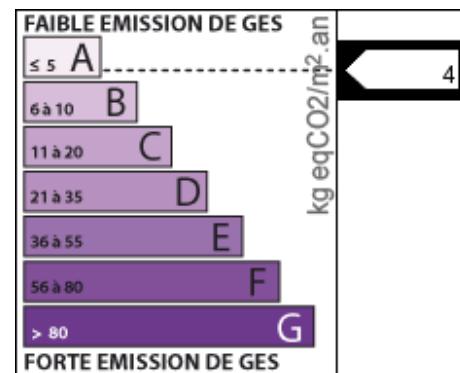
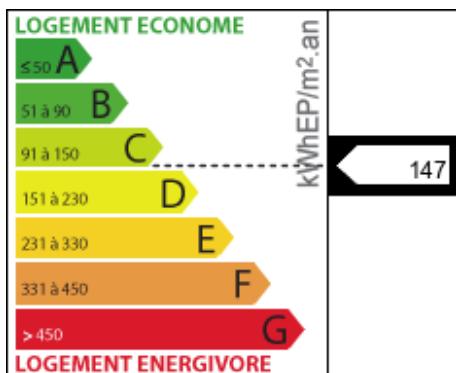
Exposition	Sud-Ouest
------------	-----------

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
-------------	---

Aménagements intérieurs

Etage	7
Surface	75,00 m ²
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1





CENTURY 21
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com



