

## Appartement moderne - 3 pièces - 75 m<sup>2</sup> CAP D'AIL (06320 )

Référence CR4018

**Prix de vente : 950 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 090 €/an | Taxe foncière estimée : 1 203 €/an

**Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 106 lots.**

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3090€ / an**

### Description :

Cap d'Ail. Dans une résidence sécurisée de standing avec parc et gardien, nous vous invitons à découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces, d'une surface de 75 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité. (Huisseries en double vitrage Schuko, robinetterie encastrée Axor de la gamme Grauet, Climatisation réversible Daikin, électricité et plomberie refaites à neuf, système de vidéo-surveillance). De la vaste terrasse de 39 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'une vue exceptionnelle sur la baie de la Mala avec la mer et le Cap Ferrat en toile de fond. Vous pourrez apprécier l'accès à la plage de la Mala en 5 mn à pied et au centre ville en 10 mn à pied. A noter que de nombreuses places de parking collectif sont mis à disposition des résidents pour un stationnement aisé. Un bien rare et unique à découvrir sans tarder.

#### Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Très bon état

#### Immeuble

Année de construction	1960
-----------------------	------

#### Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

#### Environnement

Exposition	Sud-Ouest
------------	-----------

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
-------------	---

#### Aménagements intérieurs

Etage	7
Surface	75,00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1





