



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

**Appartement moderne - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>**  
**LA TURBIE (06320)**

**Référence CR4016**

**Prix de vente : 309 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 13 lots.**

**Description :**

Surplombant la Principauté de Monaco, comme un balcon suspendu au dessus de la Méditerranée, la petite ville de La Turbie semble de loin flotter dans l'azur, dominée par son gigantesque Trophée d'Auguste. Entre Nice et Monaco, surplombant la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, le programme neuf, Augusta, est niché face à la mer. Dans un écrin de verdure arboré et empreinte d'essences provençales, découvrez ce nouveau projet haut-de-gamme. Situé dans un quartier calme, à deux minutes du village de La Turbie et huit minutes de la Principauté, Augusta bénéficie d'un emplacement très convoité permettant un accès privilégié à la vie monégasque. Entourés de platanes et de pins parasol, les 13 logements sont valorisés par une architecture moderne et provençale. Déclinés du 2 au 4 pièces, tous les appartements bénéficient d'une vue mer à 180° et sont dotés de pièces à vivre lumineuses prolongées par de profondes terrasses habillées de garde-corps en verre ouvrant sur l'horizon. Les matériaux et les prestations de votre futur appartement ont été sélectionnés avec soin en alliant modernité et authenticité. Le programme Augusta a imaginé pour vous des logements spacieux où il fait bon vivre. Possibilité de parking en supplément. Frais de notaire réduits. Date de livraison prévue pour le 1er semestre 2024.

**Informations générales**

<b>Standing</b>	Elevé
<b>Etat intérieur</b>	Très bon état

**Immeuble**

<b>Etage(s)</b>	3
-----------------	---

**Détails énergétiques**

<b>Chauffage</b>	Individuel, Electrique
------------------	------------------------

**Environnement**

<b>Exposition</b>	Sud-Est
-------------------	---------

**Aménagements extérieurs**

<b>Terrasse(s)</b>	1
--------------------	---

**Aménagements intérieurs**

<b>Etage</b>	1
<b>Surface (Carrez)</b>	44,96 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	2
<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salle(s) d'eau</b>	1



