

Appartement - 2 pièces - 58 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )

**Prix de vente : 415 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 169 €/an | Taxe foncière estimée : 1 092 €/an

Référence CR4006



### Description :

EXCLUSIVITE. Dans le cadre idéal du centre-ville de Cap d'ail à proximité de toutes les commodités (commerces, transports en commun), nous vous invitons à découvrir ce bel appartement qui bénéficie d'une situation exceptionnelle. L'appartement en rez-de-jardin surélevé est composé comme suit: Un séjour très lumineux avec cuisine américaine, une chambre et sa salle de bain, une deuxième pièce peut également être utilisée comme une chambre, une salle d'eau, toilettes séparés. Cette configuration parfaite donne sur une terrasse de 26M<sup>2</sup> avec une belle vue sur la piscine de la résidence et la mer.

#### Environnement

Exposition Sud

#### Informations générales

Etat intérieur A rafraîchir

#### Aménagements intérieurs

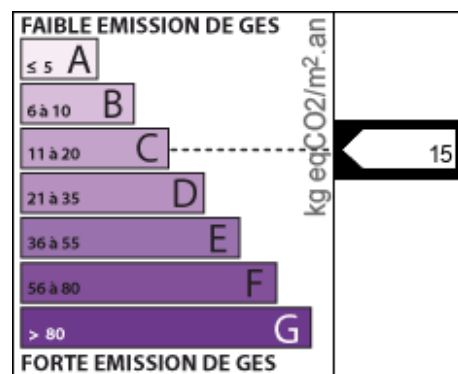
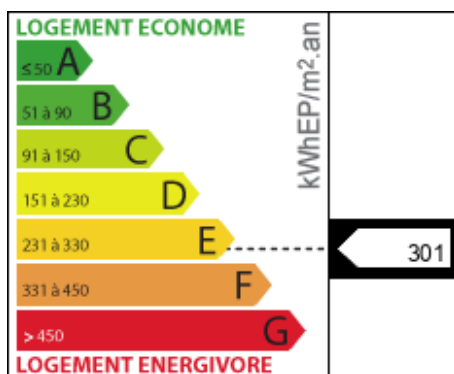
Etage 2  
Surface (Carrez) 58,71 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Chambre(s) 1  
Salle(s) de bain 1  
Salle(s) d'eau 1

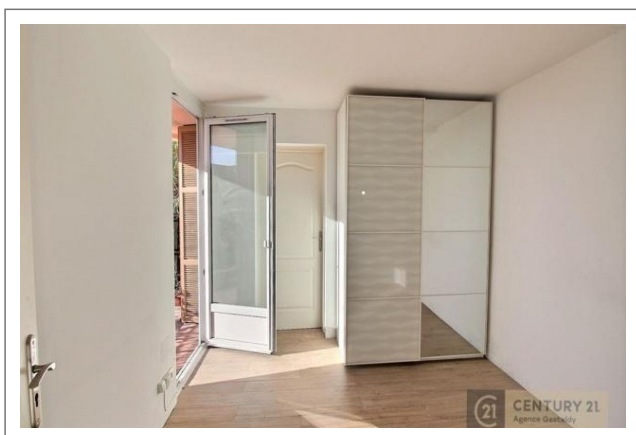
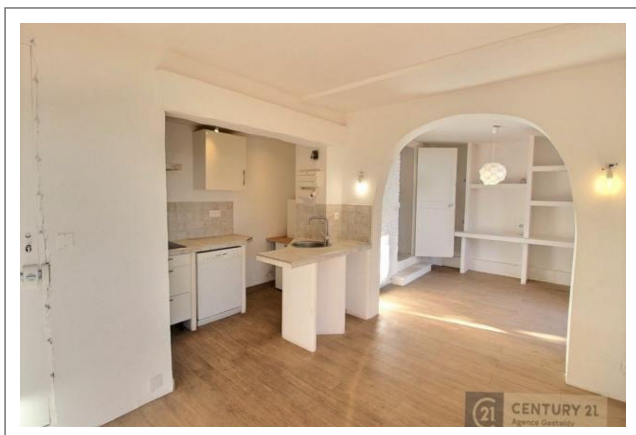
#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique  
Eau chaude Individuel

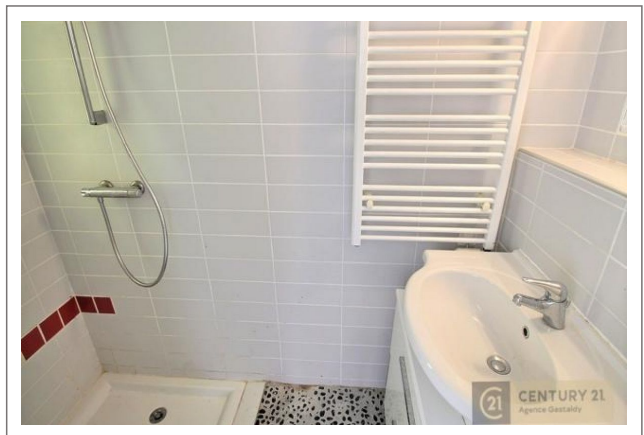
#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s) 1











83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

