

Appartement - 2 pièces - 28 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )

**Prix de vente : 275 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 282 €/an | Taxe foncière estimée : 991 €/an

**Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 200 lots.**

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2282€ / an**

Référence CR4004



### Description :

EXCLUSIVITE Résidence Le Costa Plana (Ancienne résidence Pierre & Vacances) avec piscine à débordement, proche du centre-ville de Cap d'Ail et de la moyenne corniche, découvrez ce bel appartement, en dernier étage, de type 2 pièces et 28 m<sup>2</sup> habitables disposant d'une très belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> avec vue mer et littoral panoramique. Ce bien est exposé sud et très lumineux. Une place de stationnement couverte dans le parking de la copropriété. Les charges de copropriété comprennent l'eau froide, l'eau chaude, l'électricité et le chauffage. Un bien rare et unique à découvrir sans attendre !!

#### Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Habitable

#### Immeuble

Année de construction	1990
-----------------------	------

#### Détails énergétiques

Chauffage	Collectif, Electrique
Eau chaude	Collectif

#### Environnement

Exposition	Sud
------------	-----

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	1

#### Aménagements intérieurs

Etage	3
Surface	27,65 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) d'eau	1



