

Studio - 38 m<sup>2</sup>  
CAP D'AIL (06320 )  
Loyer : 1 060,00 €/mois  
Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 45 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 481,91€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 370,70€ TTC  
- établissement état des lieux : 111,21€ TTC

**Dépôt de garantie : 1 015,00€**

**Disponibilité : Libre le 10 Mars 2026**

Référence CR3937



**EXCLUSIVITÉ**

#### Description :

À proximité des commerces et commodités, à quelques pas de la plage de la MARQUET et à quelques minutes de Fontvieille, vous serez charmé par ce studio d'environ 37 mètres carré en location vide avec sa jolie vue mer. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (Four, plaque, hotte, lave-linge, réfrigérateur avec compartiment congélateur), d'une spacieuse pièce à vivre donnant sur un agréable balcon d'environ 8 mètres carré offrant une superbe vue sur la mer.

Une place de parking en sous-sol de la résidence complète la location de cet appartement.  
Disponible à partir du 10/03/2026

#### Environnement

Exposition Sud

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

#### Aménagements extérieurs

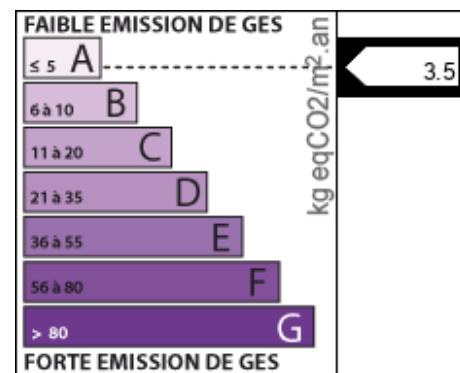
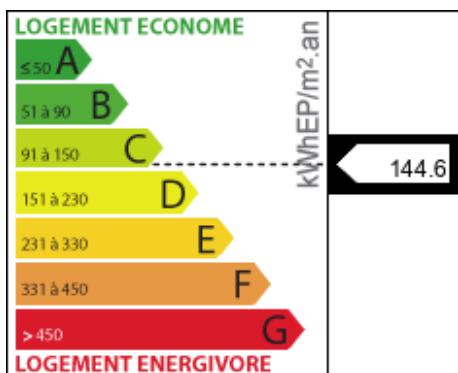
Parking(s) 1

#### Immeuble

Année de construction 1980  
Etage(s) 4

#### Aménagements intérieurs

Etage 2  
Surface habitable 37,79 m<sup>2</sup>  
Pièces 1





83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : [info@gastaldy.com](mailto:info@gastaldy.com)

