

**Appartement moderne - 2 pièces - 52 m<sup>2</sup>  
EZE (06360)**

**Référence CR3697**

**Prix de vente : 504 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

**Description :**

Surplombant la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, idéalement située entre deux pôles d'activités majeurs, la résidence SO INFINY est nichée sur les hauteurs d'Èze. À seulement 8 kilomètres de Monaco, ce programme de prestige, perché face à la mer, bénéficie d'un emplacement très convoité aux portes de la Principauté. Cette proximité offre un accès privilégié à la vie monégasque, ses grands événements et son large panel d'activités culturelles et de loisirs. Tout à côté, le superbe village d'Èze en nid d'aigle propose de nombreuses boutiques et échoppes d'artistes le long de ses ruelles médiévales, pittoresques et authentiques. Les résidents apprécieront également la proximité de l'aéroport International de Nice Côte d'Azur. Surplombant l'horizon infiniment bleu de la Méditerranée, entourés d'oliviers majestueux, les 20 logements d'exception qui composent cette petite résidence haut de gamme sont valorisés par une architecture élégante empreinte de modernité. SO INFINY est une adresse rare et précieuse, un véritable havre de paix exposé plein sud. Du 2 au 4 pièces, la plupart des appartements bénéficient d'une vue mer dégagée à 180°. De profondes terrasses sont le prolongement de pièces à vivre lumineuses, aux lignes épurées. Ouvertes sur la mer, elles sont balayées par les effluves des essences d'eucalyptus, d'amandiers et de pins parasols qui colorent les luxuriants espaces verts. Un confort sublimé par une piscine et facilité par un équipement domotique. Livraison immédiate de cet appartement issu d'un programme neuf avec frais de notaire réduits. **LE MOT DE L'ARCHITECTE** Un projet architectural audacieux qui libère le sol pour le paysage proche et la vue pour le paysage lointain, au sud vers la mer... • Accès à la résidence par portail télécommandé. • Équipements optimisés par un système domotique intégré : pilotage des volets roulants, gestion des points lumineux et du chauffage par thermostat intelligent pour une économie d'énergie. • Chauffage et rafraîchissement assurés par des pompes à chaleur individuelles de type air/air. • Vastes terrasses, habillées de gardes-corps en verre ouvrant sur l'horizon. • Ombrage des terrasses par système de stores toiles screen&rdquo; à enroulement électrique. • Piscine entourée d'un jardin paysager méditerranéen. RT 2012

**Informations générales**

<b>Standing</b>	Elevé
<b>Etat intérieur</b>	Très bon état

**Immeuble**

<b>Etage(s)</b>	2
-----------------	---

**Détails énergétiques**

<b>Chauffage</b>	Individuel, Electrique
<b>Eau chaude</b>	Individuel

**Environnement**

<b>Exposition</b>	Sud
-------------------	-----

**Aménagements extérieurs**

<b>Terrasse(s)</b>	1
<b>Parking(s)</b>	1

**Aménagements intérieurs**

<b>Etage</b>	Rez de chaussée
<b>Surface (Carrez)</b>	51,59 m <sup>2</sup>
<b>Pièces</b>	2
<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salle(s) de bain</b>	1

