

**Appartement moderne - 4 pièces - 79 m²
CAP D'AIL (06320)**

Prix de vente : 576 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 1 568 €/an

Appartement moderne soumis au régime de la copropriété comprenant 50 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2523€ / an

Référence **CR3981**



Description :

CAP D'AIL EXCLUSIVITE Magnifique appartement de type 4 pièces en plein centre ville de Cap d'Ail Ce bien , rare sur le marché dispose d'une surface habitable de 79m2 complétée d'une grande terrasse de 24m² disposant d'une partielle vue mer. Vous serez séduit par son séjour lumineux et sa cuisine ouverte donnant sur la terrasse, les 3 chambres ayant chacune un accès direct à la terrasse. De plus la salle de bain bénéficie de son espace baignoire et d'un coin douche séparé, w.c indépendant. A noter que ce bien dispose d'une place de parking en sous sol de la résidence inclus dans le prix. Possibilité d'acquérir un deuxième emplacement de parking en supplément

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Bon état

Immeuble

Année de construction	2004
-----------------------	------

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

Exposition	Sud
------------	-----

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	1
Surface	78,92 m ²
Pièces	4
Chambre(s)	3
Salle(s) de bain	1





