

Appartement - 2 pièces - 77 m²
CAP D'AIL (06320)

Référence CR3978

Prix de vente : 674 000 €

Honoraire de l'agence à la charge de l'acquéreur : 4,98 % TTC Prix hors honoraires : 642 000 €

Charges : 3 204 €/an | Taxe foncière estimée : 1 714 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 226 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 3204€ / an

Description :

Cap D'AIL, Résidence du Bois Joli, dans le quartier résidentiel de la Mala, ce vaste appartement de type 2 pièces peut facilement être transformé en 3 pièces. L'appartement situé au 2ème étage, est traversant avec une double exposition Sud/Nord, et une hauteur sous plafond de 2,7 mètres. Il se compose d'une vaste entrée donnant sur le séjour (29,44 m²), une grande cuisine séparée, une chambre (16 m²) avec salle de bains en suite. Un WC séparé. Une magnifique vue sur le parc de la résidence, la piscine et la Mer. 2 balcons. Une cave. Possibilité d'acheter un garage fermé en sus, et également une chambre de service située en rez-de-chaussée.

Informations générales

Etat intérieur A rafraîchir

Immeuble

Année de construction 1967

Détails énergétiques

Chauffage Collectif, Fuel
Eau chaude Collectif

Environnement

Exposition Sud

Aménagements extérieurs

Balcon(s) 2

Aménagements intérieurs

Etage 2
Surface (Carrez) 76,83 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1
Salle(s) de bain 1





