

Appartement - 4 pièces - 119 m²
CAP D AIL (06320)

Référence CR3977

Prix de vente : 1 850 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 4 884 €/an | Taxe foncière estimée : 1 658 €/an

Description :

Dans un ancien palace (construit en 1885) situé dans le quartier résidentiel de la Mala, cet appartement traversant (exposition Sud / Nord) est atypique: conçu sur deux niveaux, il possède un séjour avec plus de 6,6 mètres de hauteur. Sur la partie de plain pied, un séjour, avec vue mer, donnant sur la terrasse sud (de 15 m²), avec une partie séjour et une partie salle à manger, un dégagement menant à la cuisine (séparée) avec de multiples rangements, et un couloir desservant la chambre (de 19 m² avec 3,25 mètres de hauteur sous plafond), la salle d'eau et les WC séparés. Une terrasse côté Mala (de 18 m²). A l'étage, en mezzanine, un coin bureau, couchage d'appoint ouvrant sur le séjour, un dégagement avec rangements, une salle de bains, un WC séparé et une grande chambre (de 25 m²). Une cave sous la terrasse Sud. Le Jardin de la résidence, suspendu entre le Cap Mala et la majesté des lieux avec la Méditerranée en point de mire, est une invitation à la promenade. Résidence sécurisée avec gardien. Stationnement libre dans la cour de la résidence.

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Immeuble

Année de construction 1892
Etage(s) 2

Environnement

Exposition Sud

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée
Surface (Carrez) 119,07 m²
Pièces 4
Chambre(s) 2

Aménagements extérieurs

Parking(s) 2







