

Villa - 6 pièces - 197 m<sup>2</sup>  
LA TURBIE (06320)

Référence CR3755

Prix de vente : 2 200 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 2 386 €/an

### Description :

Dans le quartier résidentiel du Mont des Mules, cette magnifique propriété en position dominante est idéale pour une famille d'actifs travaillant sur Monaco. En effet, la partie principale de la villa, construite sur 2 niveaux permet de bénéficier depuis toutes les pièces de la vue mer et Monaco. La Villa, construite en 1980, comporte sur sa partie supérieure, un espace à vivre avec séjour, salle à manger, cuisine, coin cheminée, et une vaste terrasse. Au niveau de la partie rez-de-jardin, une chambre de maître de 24 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains en suite avec vue mer, une chambre cde 14 m<sup>2</sup> et une troisième de 17 m<sup>2</sup> partageant une salle de bains. Chaque chambre donne directement sur la terrasse et la piscine. La partie extérieure se compose d'un jardin domestiqué et complanté. Une partie famille articulée autour de la piscine avec de nombreuses terrasses, un pool house aménagé. Un garage fermé pour deux voitures et de nombreuses possibilités de stationnement sur le terrain. L'ensemble sans vis-à-vis à moins de 10 minutes du centre ville de Monaco. A visiter sans plus tarder !

### Environnement

Exposition Sud

### Informations générales

Etat intérieur Bon état  
Année de construction 1980

### Détails énergétiques

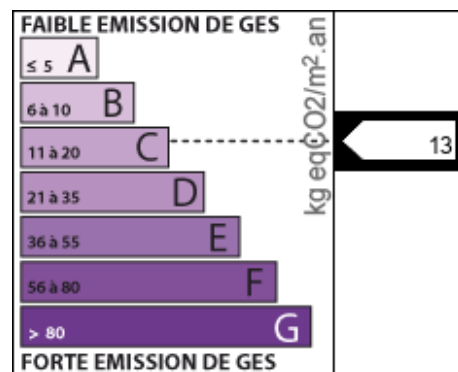
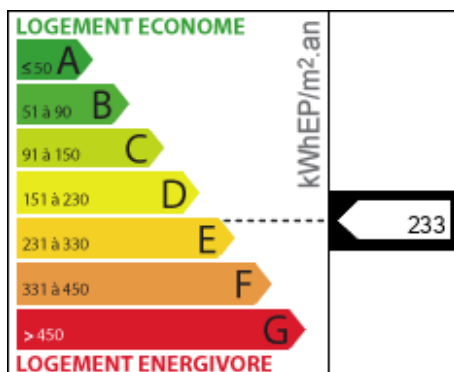
Chauffage Individuel, Electrique

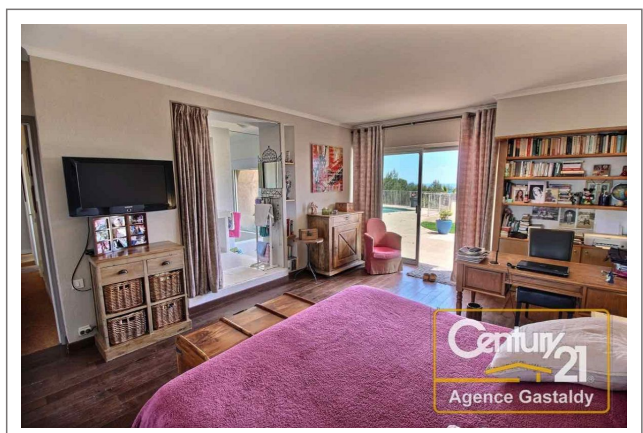
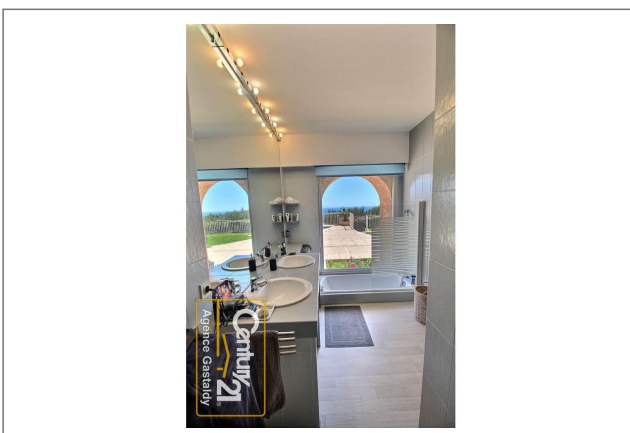
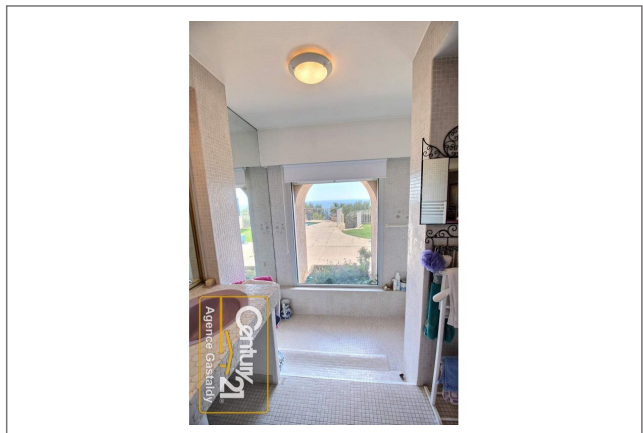
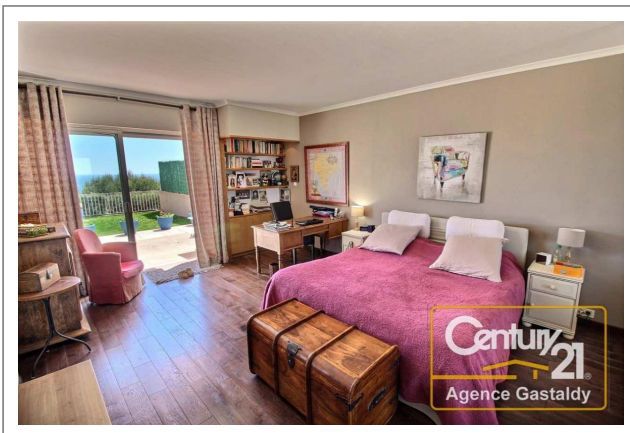
### Aménagements intérieurs

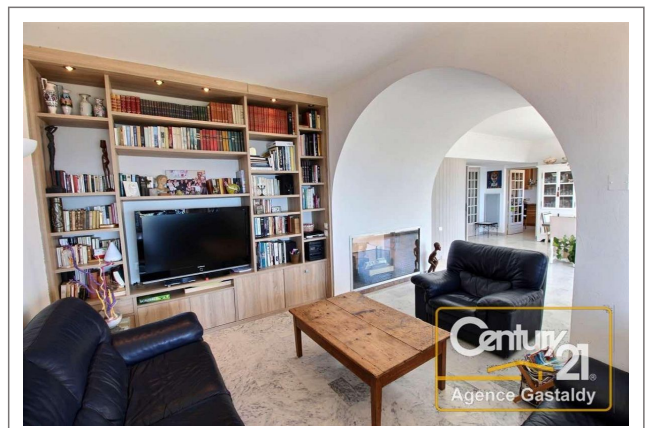
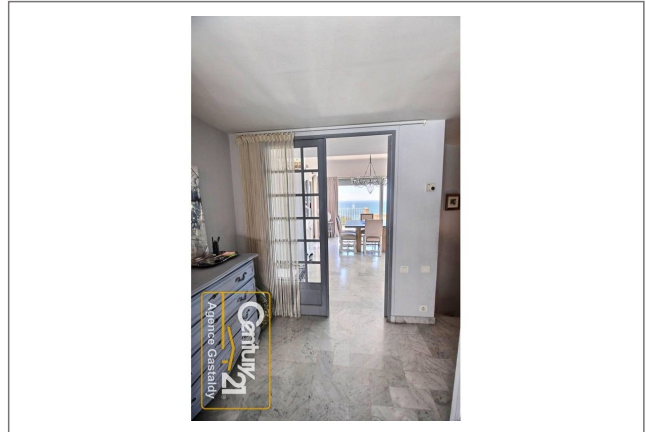
Etage(s) 2  
Surface 197 m<sup>2</sup>  
Pièces 6  
Chambre(s) 4

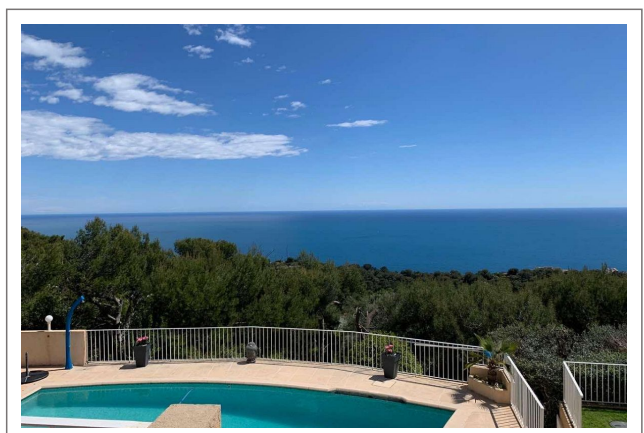
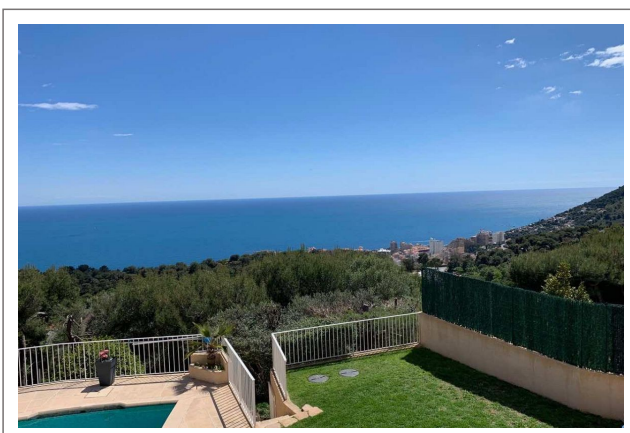
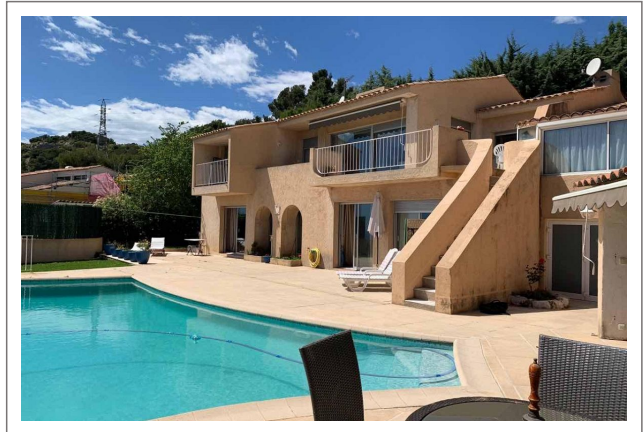
### Aménagements extérieurs

Terrain 1 851 m<sup>2</sup>  
Parking(s) 6









21

**CENTURY 21.**  
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

