

Appartement - 2 pièces - 37 m²
CAP D AIL (06320)

Prix de vente : 298 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 368 €/an | Taxe foncière estimée : 834 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 60 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1368€ / an

Référence CR3970



Description :

Cap d'Ail. EXCLUSIVITE. Résidence "Les Terrasses de Cap d'Ail". Au dernier étage d'une résidence de bon standing, à seulement quelques minutes de Monaco et à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports en commun nous vous présentons, ce bel appartement de type 2 pièces et 36 m² habitables. Ce bien, rare sur le marché, bénéficie d'une grande terrasse de 15 m² exposée plein sud avec vue panoramique imprenable sur la Méditerranée jusqu'au Massif de l'Estérel. Vous serez séduits par l'agencement de l'appartement, sa localisation et sa vue à couper le souffle. Par ailleurs, ce bien dispose d'une cave très saine dans la résidence et sachez qu'il faudra procéder à quelques travaux de rénovation pour qu'il vous corresponde tout à fait. A noter que les charges de copropriété comprennent les consommations d'eau froide, d'eau chaude et de chauffage. Un bien idéal pour un investissement locatif, une résidence principale ou bien un pied à terre idéalement situé sur la French Riviera. Une visite s'impose !!

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Immeuble

Année de construction	1970
-----------------------	------

Détails énergétiques

Chauffage	Collectif, Gaz
Eau chaude	Individuel

Environnement

Exposition	Sud
------------	-----

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	1
-------------	---

Aménagements intérieurs

Etage	3
Surface	36,50 m ²
Pièces	2
Chambre(s)	1
Salle(s) de bain	1







