

Villa - 5 pièces - 92 m<sup>2</sup>

Référence CR3966

CAP D'AIL (06320 )

Prix de vente : 1 350 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

#### Description :

Tropicana: Dans une oasis de paix, située à 150 mètres de Monaco ensemble de 6 villas individuelles ou jumelées avec jardin privatif. Cette villa N°3, d'une superficie de 91,73m<sup>2</sup> avec un jardin de 163 m<sup>2</sup> dispose d'une échappée mer. Un double box et une cave inclus dans le prix. Nombreuses possibilités de personnalisation. Frais de notaire réduits. Prix direct promoteur.

#### Environnement

<b>Exposition</b>	Sud-Est
<b>Vue</b>	Mer
<b>Calme</b>	zone résidentielle calme

#### Détails énergétiques

<b>Chauffage</b>	Individuel, Electrique
------------------	------------------------

#### Aménagements intérieurs

<b>Etage(s)</b>	3
<b>Surface</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Hauteur sous plafond</b>	2,45 m
<b>Pièces</b>	5
<b>Chambre(s)</b>	4
<b>Salon(s)</b>	1
<b>Cuisine(s)</b>	1
<b>Salle(s) d'eau</b>	2
<b>Toilette(s)</b>	3

#### Informations générales

<b>Standing</b>	Très élevé
<b>Etat intérieur</b>	Neuf/Rénové
<b>Construction</b>	Individuelle
<b>Fabrication</b>	Béton
<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Année de construction</b>	2023

#### Aménagements extérieurs

<b>Terrain</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Jardin(s)</b>	161
<b>Garage(s)</b>	1
<b>Parking(s)</b>	1



