

Appartement - 8 pièces - 288 m²
CAP D'AIL (06320)

Référence CR3609

Prix de vente : 7 850 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 15 000 €/an | Taxe foncière estimée : 7 600 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 121 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 15000€ / an

Description :

A Cap D'ail, ce Penthouse est situé dans l'une des plus belles résidences sécurisées de notre belle commune, à proximité immédiate de la mer. Il dispose d'une superficie de 288 m² habitables avec piscine privée et terrasses et jardin de 300 m². L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation et d'une décoration luxueuse. L'espace intérieur comprend une entrée privée dans la résidence (gagé de sécurité et de discrétion) avec un hall bénéficiant d'un puits de lumière, une vaste salle de séjour contiguë à la salle à manger, une cuisine, un office, toilettes, une salle de réception, une chambre de service, une salle de bains de service, une chambre de maître avec sa salle de bains, terrasse et jardins avec piscine individuelle chauffée ; Au rez-de-chaussée : un garage pour deux voitures, une cave à vin, une cave, le local technique de la piscine, une buanderie, des dégagements avec placards et kitchenette, deux salles de bains avec WC, deux grands chambres et une cour anglaise en terrasse extérieure. Laissez vous séduire par le côté exclusif de cet appartement hors normes !

Informations générales

Etat intérieur Luxe

Immeuble

Année de construction 1980
Etage(s) 2

Environnement

Exposition Est

Détails énergétiques

Chauffage Individuel

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée
Surface 288,00 m²
Pièces 8
Chambre(s) 4

Aménagements extérieurs

Parking(s) 2













