

Appartement - 2 pièces - 35 m²
CAP D'AIL (06320)

Prix de vente : 339 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 2 652 €/an | Taxe foncière estimée : 1 135 €/an

Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 360 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2800€ / an

Référence CR3760



Description :

CAP D'AIL, Résidence Costa Plana, avenue du Général de Gaulle. C'est le fameux architecte Jean Nouvel qui a réalisé la conception de cet immeuble en 1990, initialement dédié à une résidence de tourisme. Aujourd'hui de nombreux propriétaires résident à l'année ou en résidence secondaire. Alors, venez également découvrir ce magnifique appartement de type 2 pièces meublé et équipé situé au premier étage avec accès direct par l'ascenseur. (situé à 10 mètres de la place de parking privative). L'appartement se compose: - d'une pièce à vivre (nombreux rangements) avec cuisine équipée et ouverte - une salle d'eau avec WC - une chambre avec rangement ouvrant également sur la terrasse. - une seconde pièce (initialement à usage de chambre avec lits superposés) a été aménagée en dressing et espace de rangement. La terrasse de 15 m², en façade sud, permet de bénéficier d'une vue sur la mer Méditerranée à 180 degrés. Un parking couvert privatif dans la copropriété. Résidence sécurisée avec porte à code, et vaste piscine. A débordement. Cet appartement est idéal pour une résidence secondaire ou un premier achat. Le centre ville est à quelques centaines de mètres par les escaliers avec tous les commerces de Cap D'Ail. A visiter sans tarder !

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Immeuble

Année de construction 1990

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Environnement

Exposition Sud

Aménagements extérieurs

Parking(s) 1

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée
Surface 34,81 m²
Pièces 2
Chambre(s) 1









