

Studio - 37 m<sup>2</sup>  
 CAP-D'AIL (06320 )  
**Loyer : 860,00 €/mois**  
**Charges comprises**

*dont :*

- provisions sur charges : 66 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 487,50€ TTC**

*dont :*

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 375,00€ TTC
- établissement état des lieux : 112,50€ TTC

**Dépôt de garantie : 1 588,00€**

**Disponibilité : Libre le 29 Juin 2021**

Référence CR2505



**EXCLUSIVITÉ**

#### Description :

CAP D'AIL - En centre ville à proximité immédiate des commerces et commodités, proche de la frontière de Monaco, Découvrez ce studio cabine entièrement meublé d'environ 37,50 mètres carré composé d'une entrée avec rangements, une salle de bains, une chambre cabine sans fenêtre, une cuisine ouverte sur le séjour et une agréable terrasse. Calme et lumineux.

Loué avec un parking en sous sol de l'immeuble.

\* Les charges de copropriété ne comprennent pas l'électricité, TELECOM et Internet. Il appartient au locataire de faire ses propres contrats et d'en payer les consommations.

#### Environnement

**Exposition** Sud-Ouest

#### Détails énergétiques

**Chauffage** Individuel, Electrique

#### Aménagements extérieurs

**Parking(s)** 1

#### Immeuble

**Année de construction** 2000

**Etage(s)** 7

#### Aménagements intérieurs

**Etage** Rez de chaussée

36,70 m<sup>2</sup>

**Surface habitable** 1

**Pièces** 1

**Chambre(s)** 1





