

Appartement - 2 pièces - 55 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320 )

Loyer : 973,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 90 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 712,66€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 548,20€ TTC

- établissement état des lieux : 164,46€ TTC

Dépôt de garantie : 1 766,00€

Disponibilité : Libre le 30 Juin 2021

Référence CR2503



### Description :

En plein centre de CAP D'AIL, à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez ce spacieux studio cabine meublé avec une large pièce à vivre.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, une chambre cabine (aveugle sans fenêtre), une salle de bains, un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur une agréable terrasse calme avec aperçu mer.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes et une provision d'eau froide.

Les charges de copropriété ne comprennent pas l'électricité, Internet et assurance. Il appartient au LOCATAIRE de faire ses propres contrats.

Libre au 01/07/2021

### Environnement

Exposition Sud-Ouest

### Immeuble

Année de construction 2000  
Etage(s) 7

### Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

### Aménagements intérieurs

Etage 2  
Surface habitable 54,82 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Chambre(s) 1

### Aménagements extérieurs

Parking(s) 1





