

**Appartement - 5 pièces - 123 m<sup>2</sup>**  
**ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06190)**

**Référence CR3944**

**Prix de vente : 825 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Taxe foncière estimée : 1 483 €/an

**Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 5 lots.**

**Description :**

Roquebrune Cap martin, à seulement quelques minutes de Monaco, dans un quartier résidentiel au calme absolu, superbe appartement de type 4/5 pièces 123 m<sup>2</sup> habitable qui ne vous laisseront pas indifférents. Situé dans une petite copropriété sans charge, seulement deux lots d'habitations, rénové avec gout, climatisé, rare sur le marché ce bien se compose comme suit : Vaste séjour de 30m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, un bureau avec vue, toutes les pièces à vivre sont tournées vers la Méditerranée, côté "extérieurs", une terrasse de 121m<sup>2</sup> prolongée de deux jardins de 57 et 55m<sup>2</sup>, à noter que la vaste chambre du rez de jardin 25m<sup>2</sup>, dispose de son propre accès indépendant, ajouter à cela la possibilité de stationner aisément et gratuitement devant la maison où vous serez définitivement conquis. Quelques petits travaux à prévoir concernant l'étanchéité de la terrasse (devis à l'appuis). Un bien d'exception à découvrir ans tarder.

**Informations générales**

**Etat intérieur** Bon état

**Immeuble**

**Année de construction** 1997

**Détails énergétiques**

**Chauffage** Individuel, Gaz

**Environnement**

**Exposition** Sud-Est

**Aménagements extérieurs**

**Jardin(s)** 112 m<sup>2</sup>

**Aménagements intérieurs**

**Etage** Rez de chaussée  
**Surface** 123,00 m<sup>2</sup>  
**Pièces** 5  
**Chambre(s)** 3







