



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

Studio - 32 m²
CAP D'AIL (06320)
Loyer : 995,00 €/mois
Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 60 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 417,44€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 321,11€ TTC

- établissement état des lieux : 96,33€ TTC

Dépôt de garantie : 1 860,00€

Disponibilité : Libre le 31 Mai 2023

Référence CR3324



Description :

CAP D'AIL - Derrière la place de la Liberté à proximité immédiate de la frontière monégasque et à proximité des commerces et commodités découvrez ce joli studio meublé dans cet résidence récente, de 2016. Cet appartement entièrement meublé et équipé, situé au 2ème étage de l'immeuble, se compose comme suit: Un couloir d'entrée desservant une spacieuse salle de bains avec cabine de douche, WC et rangement, Une pièce à vivre moderne avec cuisine à l'américaine (bar) avec espace nuit, ouvrant sur une agréable loggia de 7 mètres carré. L'appartement est équipée de la climatisation réversible. Loué avec un emplacement de parking en sous sol de l'immeuble Contrat Electricité, EAU et Internet à la charge du locataire. Pour un contrat de location en résidence secondaire, les honoraires de location sont de 10% HT du loyer annuel hors charges.

Informations générales

Etat intérieur Neuf/Rénové

Environnement

Exposition Nord-Ouest

Aménagements intérieurs

Etage 2
Surface habitable 32,11 m²
Pièces 1

Immeuble

Année de construction 2016
Etage(s) 4

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Electrique

Aménagements extérieurs

Parking(s) 1





