



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Appartement - 2 pièces - 45 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320 )

Loyer : 1 140,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 40 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 590,20€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 454,00€ TTC

- établissement état des lieux : 136,20€ TTC

Dépôt de garantie : 2 200,00€

Disponibilité : Immédiate

Référence CR3921



#### Description :

CAP D'AIL &ndash; En plein centre ville à proximité de toutes commodités, à quelques pas de l'arrêt de bus desservi par la ligne 100 allant de Nice à Menton et à 10 minutes à pieds de la gare SNCF, Découvrez ce bel appartement de 2 pièces meublé, récemment rénové, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, Ce bien se compose d'une entrée donnant sur un lumineux séjour avec un balcon bénéficiant d'une vue sur la mer, d'une chambre spacieuse, d'une salle de douche avec machine à laver le linge et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (Four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur). Disponible uniquement en contrat de location en résidence secondaire. Honoraires de location en résidence secondaire: 10% HT du loyer annuel.

#### Détails énergétiques

Chauffage

Individuel

#### Informations générales

Etat intérieur

Bon état

#### Aménagements intérieurs

Etage	2
Surface habitable	45,40 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1









