

Appartement - 3 pièces - 92 m<sup>2</sup>  
Cap d'Ail (06320)

**Prix de vente : 899 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 360 €/an | Taxe foncière estimée : 2 045 €/an

Référence **FR411344**



### Description :

Très bel appartement traversant type 3 pièces avec vue mer sur les deux cotés, deux salle de bains, 2 grandes chambres avec rangements, deux belles terrasses situé dans une de plus belles résidences à Cap d'Ail. Sécurité avec gardien, piscine et parc privatif. Proche de la mer et la plage La Mala. Accès aux commerces en moins de 5 min à pieds. Un garage fermé et une cave sont compris dans le prix

#### Environnement

Exposition	Est-Ouest
Vue	Mer
Calme	Oui

#### Informations générales

Etat intérieur	Exceptionnel
----------------	--------------

#### Aménagements intérieurs

Etage	3
Surface (Carrez)	92,00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	2
Salle(s) d'eau	2
Toilette(s)	2

#### Détails énergétiques

Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collectif

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	24 m <sup>2</sup>
Garage(s)	1







