

Appartement - 3 pièces - 74 m<sup>2</sup>  
Cap d'Ail (06320)

**Prix de vente : 799 000 €**

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 3 120 €/an | Taxe foncière estimée : 1 950 €/an

Référence FR411327



### Description :

Dernier étage! Beau 3 pièces en excellent état, traversant avec 2 grandes terrasses, vue mer et vue sur Cap Ferrat et les montagnes. L'appartement est situé dans une des plus belles résidences de Cap d'Ail, sécurisée, gardien, grande piscine et parc privatif. L'emplacement exceptionnel vous permet d'être à la mer et accéder au fameux sentier des douaniers qui part de la plage 'La Mala' jusqu'à la plage 'Marquet' et Monaco ainsi que les commerces en moins de 5 min à pieds et en même temps profiter d'un calme absolu. Un garage fermé et une cave complètent ce bien!

#### Environnement

Exposition	Est-Ouest
Vue	Mer
Calme	Oui

#### Informations générales

Etat intérieur	Exceptionnel
----------------	--------------

#### Aménagements intérieurs

Etage	5
Surface (Carrez)	74,00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2
Salle(s) de bain	1
Salle(s) d'eau	1
Toilette(s)	1

#### Détails énergétiques

Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collectif

#### Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	24 m <sup>2</sup>
Garage(s)	1





