

Bourgeois - 5 pièces - 127 m²
BEAUSOLEIL (06240)

Référence CR3924

Prix de vente : 760 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 647 €/an | Taxe foncière estimée : 1 497 €/an

Bourgeois soumis au régime de la copropriété comprenant 6 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1647€ / an

Description :

Sur les hauteurs de Beausoleil, Magnifique appartement de type 5 pièces. Belle vue mer et Monaco. L'appartement, situé en dernier étage, est idéal pour une famille nombreuse. Il se compose d'un double séjour (avec cheminée), bénéficiant de la vue mer et d'un bow-window, de 3 chambres, d'une grande cuisine séparée (18 m²) permettant de prendre les repas en famille, d'une buanderie, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Le charme de l'ancien permet de bénéficier d'une très belle hauteur sous plafond (3,45 mètres) avec des moulures, et d'un vrai parquet massif. Sur l'arrière de l'appartement; une cave et un jardin privatif avec un promontoire, sans vis-à-vis, idéal pour admirer la vue sur la principauté de Monaco et la Mer Méditerranée. Un garage privé situé dans la copropriété voisine permet de garer une voiture.

Environnement

Exposition Sud-Est

Informations générales

Etat intérieur Très bon état

Aménagements intérieurs

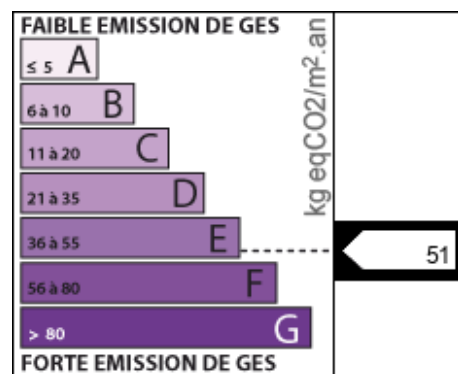
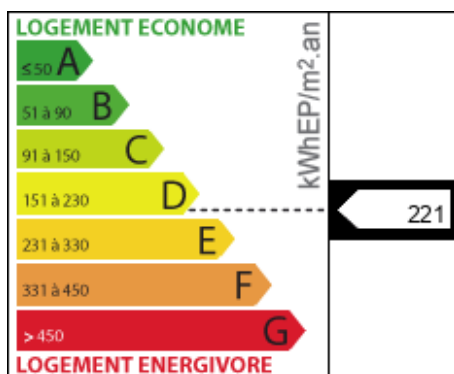
Etage(s)	1
Etage	2
Surface	127,36 m ²
Pièces	5
Chambre(s)	3
Salle(s) d'eau	1

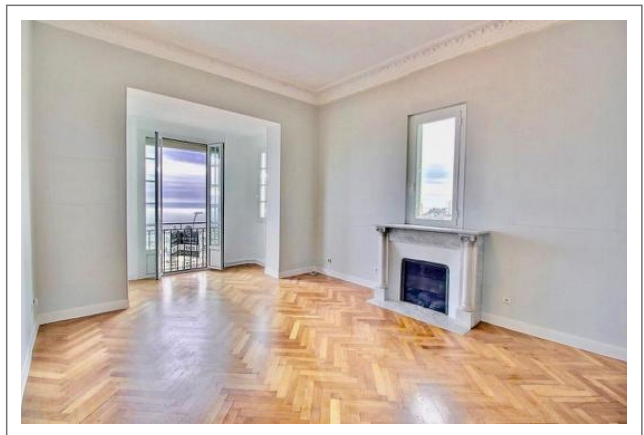
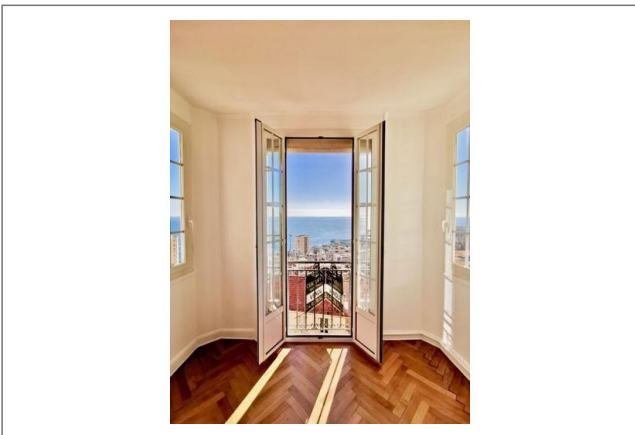
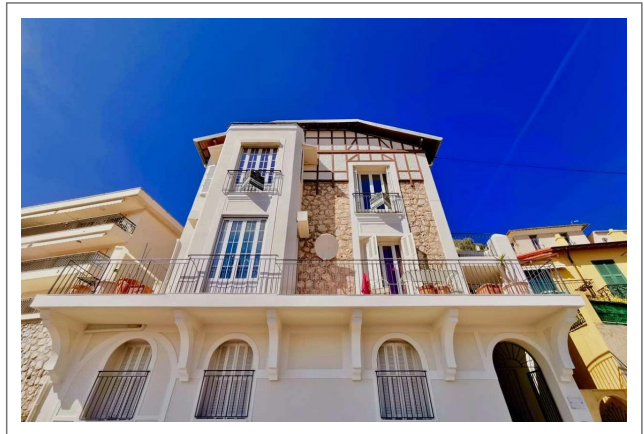
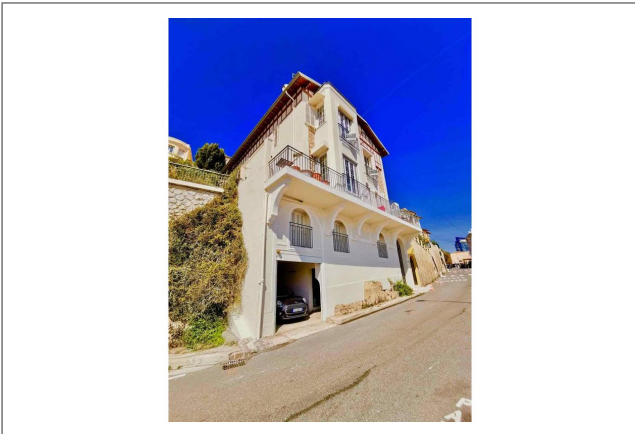
Détails énergétiques

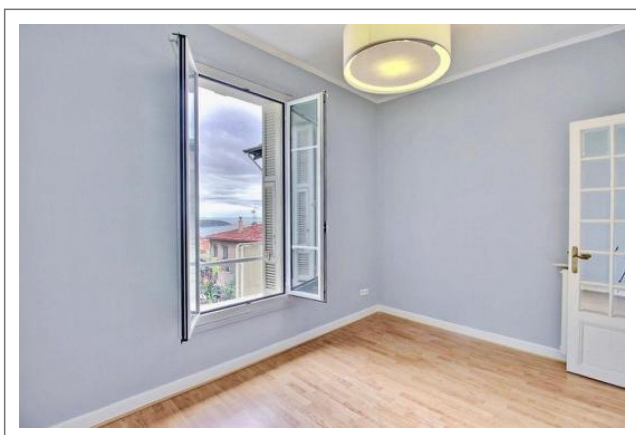
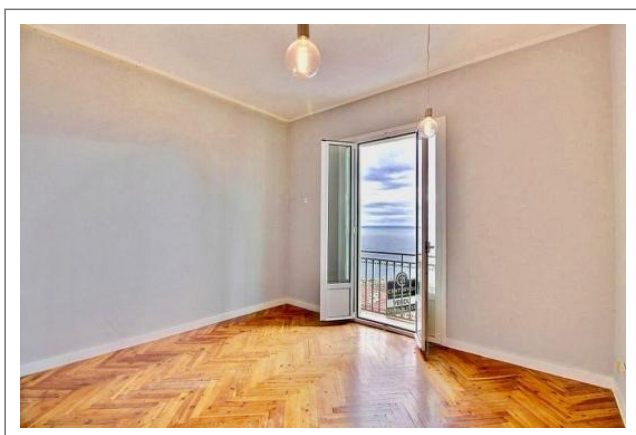
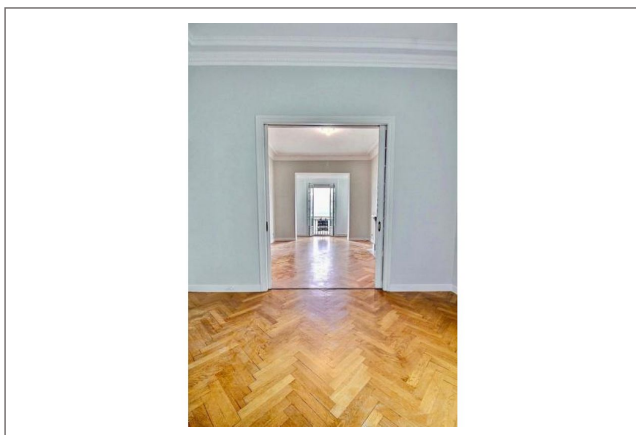
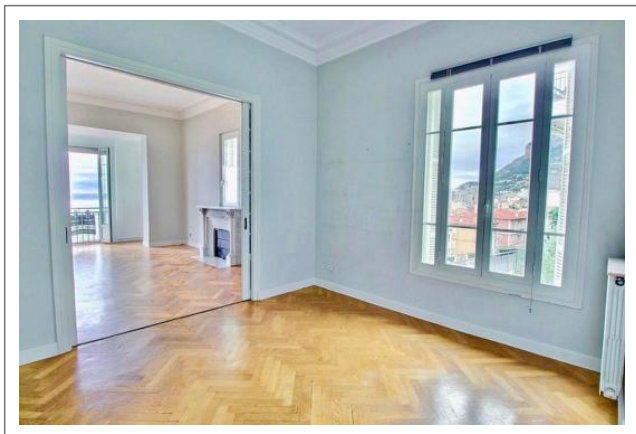
Chauffage	Individuel, Gaz
Eau chaude	Individuel

Aménagements extérieurs

Jardin(s)	50 m ²
Garage(s)	1
Parking(s)	1







21

CENTURY 21.
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

