

Studio - 36 m²

Eze (06360)

Prix de vente : 230 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 800 €/an | Taxe foncière estimée : 780 €/an

Référence FR409870



Description :

EZE VILLAGE : Vaste studio avec terrasse dans résidence de standing sécurisée, avec gardien. L'appartement est exposé plein Sud et offre une vue époustouflante et unique sur le village médiéval d'Eze, la mer et les jardins de la résidence.

La cuisine est ouverte sur une spacieuse pièce à vivre ouvrant elle-même sur une terrasse de 14 m². En outre le studio, d'une superficie Loi Carrez de 36 m², est équipé de nombreux rangements et d'un cellier sur le palier.

Très beau produit, dans un environnement exceptionnel, au calme et très lumineux.

Nous sommes au 1er étage de la résidence, mais la configuration de cet appartement offre un spectacle permanent sur la vue féérique face à la résidence.

Pour compléter les atouts de cet appartement, un garage fermé est proposé en sus au prix de 40.000 Euros au 1er sous-sol de la résidence.

Quote-part annuelle : 1800 €

Taxe foncière : 780 €.

Environnement

Exposition	Sud
Vue	Mer

Informations générales

Etat intérieur	Exceptionnel
----------------	--------------

Aménagements intérieurs

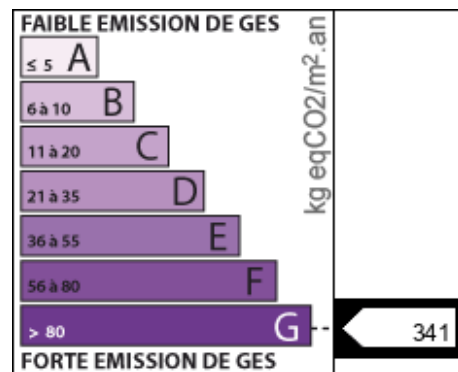
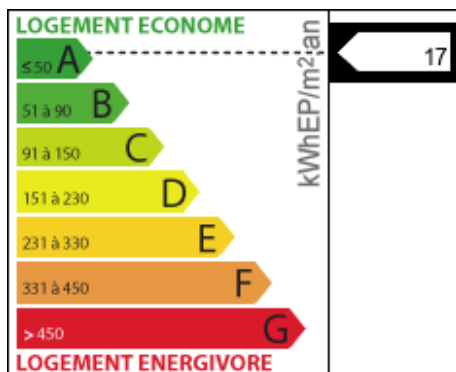
Etage	1
Surface (Carrez)	36,00 m ²
Pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Toilette(s)	1

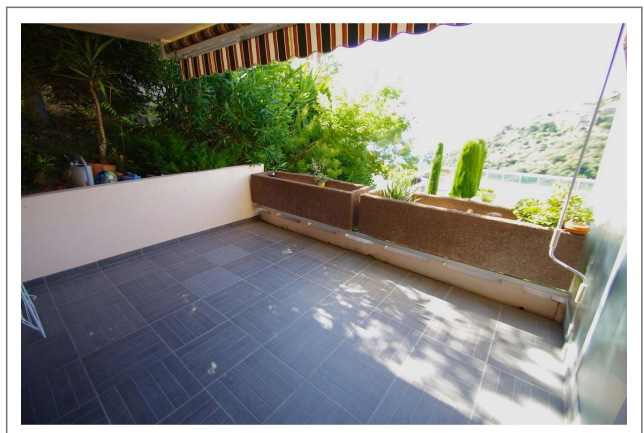
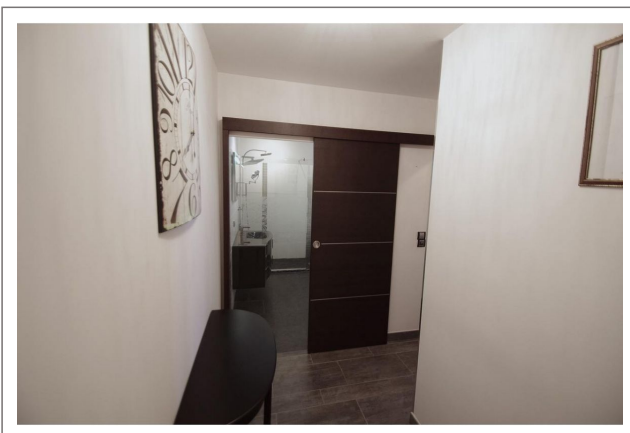
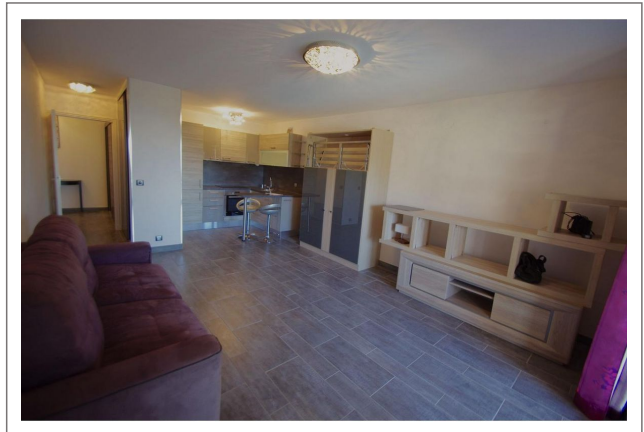
Détails énergétiques

Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuel

Aménagements extérieurs

Terrasse(s)	14 m ²
Garage(s)	1





21

CENTURY 21.
Agence Gastaldy

83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

