



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Studio - 28 m<sup>2</sup>  
BEAUSOLEIL (06240 )  
Loyer : 930,00 €/mois  
Charges comprises

Référence CR3917



dont :

- provisions sur charges : 60 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 368,68€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 283,60€ TTC

- établissement état des lieux : 85,08€ TTC

**Dépôt de garantie : 1 680,00€**

**Disponibilité : Libre le 27 Novembre 2023**

#### Description :

Beausoleil, à quelques minutes à pieds de la frontière monégasque et du quartier des Moneghetti, à 10 minutes à pieds de la gare SNCF de Monaco et 15 minutes à pieds de l'université de Monaco,

Découvrez cet agréable studio meublé avec goût en étage élevé, refait à neuf, composé d'une entrée donnant sur la pièce principale et sur une salle de douche avec WC et lave-linge, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée ( réfrigérateur avec compartiment congélateur, plaque de cuisson, hotte).

L'appartement est équipé de la climatisation et bénéficie d'une jolie terrasse couverte d'environ 10 mètres carré avec échappée mer.

Possibilité de stationnement au parking couvert VICTOR HUGO à proximité immédiate de la résidence.

Visite virtuelle disponible.

#### Informations générales

Etat intérieur Bon état

#### Immeuble

Année de construction 1990

#### Détails énergétiques

Chauffage Individuel

#### Environnement

Exposition Sud

#### Aménagements intérieurs

Etage 3

Surface habitable 28,36 m<sup>2</sup>

Pièces 1





