

Studio - 27 m²
CAP D AIL (06320)

Référence CR3914

Prix de vente : 200 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 1 176 €/an | Taxe foncière estimée : 569 €/an

Studio soumis au régime de la copropriété comprenant 62 lots.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1184€ / an

Description :

Cap d'ail en plein centre ville à proximité immédiate de tous les commerces, avec la ligne de bus régulière N°100 reliant Nice à Menton en passant par Monaco à 5mn à pied de la gare de Cap d'Ail. Ce charmant Studio de 27m2 disposant de sérieux à tout à faire valoir. En étage élevé 5 sur 6, appartement récemment rénové, double vitrage douche à l'italienne vous bénéficierez également d'une vue dégagée sur les hauteurs de Cap D'Ail, ainsi que la tête de chien situé sur la Turbie. A noter que les charges modérés de 98 euros par mois comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage collectif, un bien parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou bien un pied à terre pour les vacances! Visite virtuelle disponible.

Environnement

Exposition Nord-Ouest

Informations générales

Etat intérieur Bon état

Aménagements intérieurs

Etage Rez de chaussée
Surface 27,04 m²
Pièces 1

Détails énergétiques

Chauffage Individuel, Gaz





