

Appartement - 4 pièces - 91 m<sup>2</sup>  
BEAUSOLEIL (06240)

**Prix de vente : 795 000 €**

Référence CR3890



Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Charges : 215 €/an | Taxe foncière estimée : 1 792 €/an

**Appartement soumis au régime de la copropriété comprenant 70 lots.**

**Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2588€ / an**

### Description :

Beausoleil. Le César. Penthouse en Exclusivité.

A quelques pas de Monaco et du boulevard du Jardin Exotique, dans une résidence récente de très bon standing, ce superbe appartement en dernier étage, de 4 pièces, 3 chambres et 90 m<sup>2</sup> habitables dispose de nombreuses qualités. A commencer par trois magnifiques terrasses :

La première sur le toit, d'une surface de 49,95 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une vue époustouflante à 360 degrés sur la Méditerranée jusqu'à la Riviera Italienne, la Principauté et les reliefs de La Turbie.

La deuxième au droit du vaste séjour / salle à manger, exposée sud-est, se prête à merveille à un bel instant de détente en regardant les régates.

Et la troisième, orientée nord-ouest, dessert, quant à elle, deux chambres et la cuisine indépendante. Idéal pour un petit déjeuner en plein air.

Raffinement supplémentaire : deux chambres bénéficient d'un toit escamotable pour s'endormir « à la belle étoile ».

Au rang de la distribution, des prestations et des surfaces annexes, vous trouverez une salle de bain, une salle de douche, trois toilettes dont un indépendant, la climatisation dans toutes les pièces, le double vitrage, un vaste box fermé de 25 m<sup>2</sup> (pour une berline et plusieurs deux roues ou deux petites citadines) et une cave..

A noter que ce bien d'exception peut être vendu entièrement meublé, ainsi, vous n'auriez plus qu'à y poser vos valises Coup de cœur assuré !!

### Informations générales

Etat intérieur Bon état

### Immeuble

Année de construction 2006

### Aménagements intérieurs

Etage 5  
Surface 90,90 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambre(s) 3

### Détails énergétiques

Chauffage Individuel













