



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail  
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52  
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83  
E-mail : info@gastaldy.com

Appartement - 3 pièces - 56 m<sup>2</sup>

BEAUSOLEIL (06240 )

Loyer : 1 300,00 €/mois

Charges comprises

dont :

- provisions sur charges : 30 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 724,23€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 557,10€ TTC

- établissement état des lieux : 167,13€ TTC

Dépôt de garantie : 2 540,00€

Disponibilité : Libre le 14 Octobre 2020

Référence CR3751



#### Description :

Au calme, à quelques minutes de la frontière Monégasque, dans une maison familiale composé de 3 appartements, vous serez charmé par ce bel appartement de 2/3 pièces rénové récemment et climatisé, ce bien se compose : d'une entrée, d'une cuisine américaine, d'un séjour ouvrant sur une spacieuse terrasse avec vue mer et Monaco, de deux chambres avec rangements dont une donnant sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A visiter sans tarder !

#### Détails énergétiques

Chauffage

Individuel

#### Informations générales

Etat intérieur

Neuf/Rénové

#### Aménagements intérieurs

Etage	Rez de chaussée
Surface habitable	55,71 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambre(s)	2





