



83, av. du 3 septembre - 06320 Cap d'Ail
Téléphone : 00 33 (0) 4 93 78 51 52
Fax : 00 33 (0) 4 93 78 07 83
E-mail : info@gastaldy.com

Studio - 37 m²
CAP D'AIL (06320)
Loyer : 950,00 €/mois
Charges comprises

Référence CR3126



dont :

- provisions sur charges : 45 €/mois - Régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 481,91€ TTC

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 370,70€ TTC

- établissement état des lieux : 111,21€ TTC

Dépôt de garantie : 905,00€

Disponibilité : Libre le 26 Septembre 2022

Description :

À proximité des commerces et commodités, à quelques pas de la plage de la MARQUET et à quelques minutes de Fontvieille, vous serez charmé par ce studio de 37 m² + terrasse en location vide. Très bon état général. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (Four, plaque, hotte, lave-linge, réfrigérateur avec compartiment congélateur), d'une spacieuse pièce à vivre avec dressing donnant sur une agréable loggia d'environ 7 mètres carrés offrant une agréable vue sur la mer. Une place de parking en sous-sol de la résidence. Visite virtuelle disponible. LIBRE le 27/09/2022

Informations générales

Standing	Bon
Etat intérieur	Bon état

Immeuble

Année de construction	1980
Etage(s)	4

Détails énergétiques

Chauffage	Individuel, Electrique
Eau chaude	Individuel

Environnement

Exposition	Sud
------------	-----

Aménagements extérieurs

Balcon(s)	1
Parking(s)	1

Aménagements intérieurs

Etage	1
Surface habitable	37,07 m ²
Pièces	1
Salle(s) d'eau	1





