

Appartement - 2 pièces - 44 m<sup>2</sup>

CAP D'AIL (06320 )

Loyer : 1 150,00 €/mois

**Charges comprises**

dont :

- provisions sur charges : 60 €/mois - Régularisation annuelle

**Honoraires à la charge du locataire : 577,85€ TTC**

dont :

- visite, constitution dossier, rédaction de bail : 444,50€ TTC

- établissement état des lieux : 133,35€ TTC

**Dépôt de garantie : 2 180,00€**

**Disponibilité : Immédiate**

Référence CR2888



**Description :**

CAP D'AIL - Découvrez ce bel appartement de deux pièces meublé situé en 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 3 étages en centre ville de Cap d'Ail, Accès direct aux commerces, bus, gare et plage à Pied. Il se compose d'une entrée, d'un WC séparé, une salle de bains, une cuisine séparée équipée et aménagée avec four, plaques de cuisson, hotte, machine à laver le linge et lave vaisselle, un spacieux séjour de 19 m<sup>2</sup> et une chambre climatisée, le tout ouvrant sur une spacieuse et agréable terrasse avec échappée mer.

Une place de parking privée en sous-sol complète la location de ce bien.

Libre le 10/08/2020

<b>Environnement</b>	
Exposition	Sud

<b>Immeuble</b>	
Année de construction	2004
Etage(s)	2

<b>Détails énergétiques</b>	
Chauffage	Individuel, Electrique

<b>Aménagements intérieurs</b>	
Etage	2
Surface habitable	44,33 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambre(s)	1

<b>Aménagements extérieurs</b>	
Parking(s)	1





